

## CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

Città Metropolitana di Napoli

### Ufficio del Commissario ad Acta

(determina dirigenziale n. 3525 del 30/05/2016 della Città Metropolitana di Napoli)

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto:** COMPARTO EDIFICATORIO DI VIA ROMA UMI XVII ZONA B1.  
REALIZZAZIONE DI UN PRIMO TRATTO DEL PERCORSO PEDONALE CON  
SOVRASTANTE GRADINATA PER IL SUPERAMENTO DEL DISLIVELLO ESISTENTE  
CON IL SECONDO TRATTO (DELIB. COMM.LE N. 13 DEL 5/8/04).

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA AGLI AFFIDAMENTI PROFESSIONALI  
PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE

- 1) PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO (architettonico e strutturale), DIREZIONE LAVORI, ECC.;
- 2) COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA;
- 3) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE;
- 4) INDAGINI GEOLOGICHE E PROVE DI LABORATORIO.

### IL COMMISSARIO AD ACTA

Nominato con determina n. 3525 del 30/05/2016 del Dirigente Coordinatore dell'Area Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli, per provvedere alla definizione del procedimento e porre in essere tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi, per la realizzazione di un percorso pedonale con gradinata, all'interno di un comparto edificatorio denominato UMI XVII zona B1, in esecuzione delle delibere del Commissario Straordinario n. 13 e 14 del 5/8/2004.

#### 1) PREMESSO CHE:

Con le delibere del Commissario Straordinario n. 13 del 05/08/2004 e n. 14 del 05/08/2004 venivano approvati rispettivamente: un comparto edificatorio, denominato UMI XVII zona B1, per la ricostruzione degli edifici di via Roma ex nn.cc. 42/52, demoliti a seguito dei



danni subiti dal sisma del 23/11/80, ed un edificio polifunzionale, su via Plinio, e confinante con le aree del suddetto comparto, in esecuzione della sentenza Tar Campania n. 818/2014, complete di schede urbanistiche, planovolumetrico e schema di convenzione.

I suddetti interventi hanno una interconnessione costituita da un percorso pedonale, dichiarato di pubblico interesse, che si sviluppa all'interno del comparto, da Via Roma fino alle proprietà confinanti, per poi proseguire fino a raggiungere la Via Plinio.

Con le suddette delibere veniva disposto che il dislivello esistente tra i due tratti del percorso pedonale, sarebbe stato superato attraverso *“gradinata per la parte ricadente nel comparto e necessaria per il superamento del dislivello esistente rispetto alle aree confinanti proprietà Benvenuto”*.

Data la complessità dell'incarico, ancorchè l'amm.ne comunale risulta dotata di elenco di figure professionali (short list) connesse alla realizzazione di opere pubbliche relativamente agli interventi "PIU' EUROPA", si intende procedere ad apposita selezione aperta anche a soggetti non inseriti nella suddetta *“short list”* attraverso la presente manifestazione di interesse.

#### **RENDE NOTO**

Che il Comune di C/mare di Stabia, come rappresentato dal sottoscritto Commissario ad acta, intende affidare a professionisti esterni, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) e comma 7 – art. 157 comma 2 del D.L.vo 50/2016, gli incarichi professionali per la realizzazione delle opere come in premessa descritte.

## **2) STAZIONE APPALTANTE**

Comune di C/mare di Stabia rappresentato dal Commissario ad acta nominato con determina n. 3525 del 30/05/2016 del Dirigente Coordinatore dell'Area Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli, con ufficio presso la sede comunale settore urbanistica Palazzo S. Anna Via de Turris – tel. 081/3900111 – PEC: [protocollo.stabia@asmepec.it](mailto:protocollo.stabia@asmepec.it) e-mail: urbanistica@comunestabia.it

## **3) CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

### **3.1 Descrizione delle opere oggetto di incarico professionale.**

1. Le prestazioni professionali riguardano gli interventi per la realizzazione del primo tratto del percorso pedonale, con sovrastante gradinata, da realizzarsi con fondazioni su pali, per il superamento del dislivello esistente con il secondo tratto, già ultimato in data 13/03/2015, e che costituiscono l'intero percorso pedonale per il collegamento tra le strade via Roma / via Plinio, dichiarato di interesse pubblico.

Detto tratto del percorso pedonale, con sovrastante gradinata, risulta definito in linea di massima nella planimetria allegata alla conferenza di servizio del 10/01/2012 come da verbale in pari data.

2. Si precisa che parte dell'ingombro del suddetto percorso pedonale, con gradinata, confligge, allo stato, con la presenza di una parte di un vecchio edificio, costituito da tre piani con struttura mista in muratura e c.a., in catasto foglio 8 p.lla 141, e da un rudere, costituito da solo piano terra, in catasto foglio 8 p.lla 140 sub 4, parte integrante di un più ampio edificio condominiale demolito, posto alla via Roma ex n.c. 52.

3. Per la realizzazione del percorso pedonale, come previsto dalla delib. comm.le n. 13 del 5/8/2004, il suddetto rudere dovrà essere demolito per la maggiore parte del suo sviluppo, mentre l'edificio a tre piani dovrà essere in parte espropriato, previa demolizione della parte che ingombra sul percorso pedonale e conseguente sistemazione della restante parte, per renderla autonoma e funzionante.

4. Dette opere costituiscono parte integrante del progetto oggetto di affidamento dell'incarico professionale, di cui al presente avviso pubblico.

### **3.2 Luogo di esecuzione**

Comune di Castellammare di Stabia Via Roma ex n.c. 42/52.

### **3.3 Figure professionali previste per la esecuzione delle opere di cui al punto 3.1**

Titoli di studio idonei per lo svolgimento delle attività professionali descritti ai punti da 1 a 4 che seguono:

1) per progetto definitivo ed esecutivo (architettonico e strutturale), direzione lavori:

- capitolato speciale di appalto;
- computo metrico preventivo - estimativo;
- piante, prospetti, sezioni e fotorendering, nonché assistenza per richiedere il rilascio del permesso di costruire, previa richiesta di N.O. alla competente Sovrintendenza ai BB.AA.AA;
- deposito calcoli strutturali al Genio Civile ed assistenza della pratica fino al rilascio della relativa autorizzazione;
- contabilità dei lavori in corso di esecuzione;
- emissione S.A.L. e collaudo;

2) per collaudatore in corso d'opera per le strutture in c.a. ai sensi dell'art. 7 Legge 1086 del 5/11/1971, con laurea in ingegneria civile indirizzo strutture;

3) coordinamento della sicurezza dei lavori in fase di progettazione ed esecuzione, abilitazione ai sensi dell'art. 98 del D.L.vo 81/2008;

- 4) relazione geologica e caratteristiche tecniche dei terreni di fondazione;
- 5) indagine sismica;
- 6) analisi geotecniche effettuate da laboratorio in possesso di autorizzazione ministeriale.

### **3.4 Importo delle opere da eseguire, per la determinazione dei compensi professionali.**

Il compenso dovuto ai professionisti, ai quali verrà conferito l'incarico, compreso spese ed oneri accessori, ed esclusi contributi previdenziali ed IVA, sarà determinato, per ognuna delle figure professionali, in rapporto agli importi dei lavori da eseguire, con l'applicazione dei parametri generali previsti dal D.M. 17/6/2016.

Importo preventivo delle opere da eseguire:

I) lavori strutturali:

-- per la costruzione della gradinata	€ 95.000,00
-- per la demolizione parte dell'edificio e relative opere di consolidamento	<u>€ 42.000,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 137.000,00</b>

II) scavi, demolizione, trasporti a rifiuto e opere di completamento:

-- per la gradinata	€ 71.000,00
-- per il fabbricato da demolire parzialmente	<u>€ 35.000,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 106.000,00</b>

### **4) REQUISITI DEI PROFESSIONISTI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE**

I soggetti che parteciperanno alla selezione di cui al presente avviso devono essere in possesso, alla data di scadenza del termine della presentazione delle domande, dei seguenti requisiti minimi.

- Cittadinanza italiana o di altro paese dell'Unione Europea;
- Godere dei diritti civili e politici;
- Non avere riportato condanne penali;
- Di non aver posto in essere contenzioso col Comune di Castellammare di Stabia, né con altri Enti;
- Di essere iscritto all'Albo Nazionale degli Ingegneri/architetti;
- Di avere concreta esperienza in relazione all'oggetto dell'incarico;
- Di essere in possesso dei requisiti previsti per legge per lo svolgimento delle attività professionali alle quali intendono partecipare, compreso la copertura assicurativa contro i rischi professionali art. 83 c. 4 lett. c) D.L.vo 50/2016.
- Di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 D.L. vo 50/2016 e ss.mm.

#### **4.1 Requisiti di idoneità professionale**

In osservanza ai criteri di selezione previsti dall'art. 83 comma 1 lett. a) D.L.vo 18/4/2016 n. 50, costituisce requisito essenziale, di idoneità professionale per la presentazione delle manifestazioni di interesse, per le attività professionali previste per la realizzazione delle opere di cui al punto **3.3**:

1. Iscrizione all'Albo dell'Ordine professionale di appartenenza e certificazioni/attestazioni dei requisiti previsti per legge ove richiesti.

#### **4.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria e organizzativa**

In osservanza ai criteri di selezione previsti dall'art. 83 comma 1 lett. b) D.L.vo 18/4/2016 n. 50, costituisce requisito essenziale di capacità economica e finanziaria per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al punto 3.3, l'avvenuto svolgimento negli ultimi cinque anni di due servizi di ingegneria/architettura di cui all'art. 3 lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a quello stimato per i lavori indicati al punto 3.4.

Per le prestazioni di cui al **punto 3.3** – 1) costituisce requisito essenziale un fatturato minimo annuo globale, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (2014 – 2015 – 2016 – 2017 – 2018) antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un ammontare pari almeno a € 90.000,00.

**4.3** - I candidati che non sono in possesso dei suddetti requisiti minimi-essenziali, saranno esclusi dalla selezione.

#### **5) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti partecipanti al presente avviso dovranno, a pena esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse mediante posta elettronica certificata con firma digitale al seguente indirizzo PEC: [protocollo.stabia@asmepec.it](mailto:protocollo.stabia@asmepec.it), **entro le ore 12.00 del 15° giorno successivo alla data di pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune di Castellammare di Stabia**

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine perentorio.

In caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

Nell'oggetto della e-mail deve essere indicata la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento professionale per la realizzazione di un percorso pedonale, con gradinata, nel comparto edificatorio di Via Roma in C/mare di Stabia, con la indicazione dell'attività professionale di cui al punto 3.3, alla quale si intende partecipare, contenente a pena di esclusione dalla selezione, la seguente documentazione:

A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE, in carta libera, con allegata fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Nella domanda dovranno essere riportati:

- Generalità del Professionista, codice fiscale e partita Iva, residenza, recapito telefonico e PEC;
- Dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni e condizioni previste;
- Dichiarazione di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro paese dell'Unione Europea;
- Dichiarazione di godere dei diritti civili e politici;
- Dichiarazione di non avere riportato condanne penali;
- Dichiarazione di non avere procedimenti in corso con il Comune di Castellammare di Stabia o con altri Enti;

B. IL CURRICULUM PROFESSIONALE contenente:

- indicazione del titolo di studio posseduto, corsi di specializzazione e formazione frequentati;
- comprovate esperienze acquisite attraverso attività professionali svolte negli ultimi cinque anni, con indicazione dell'importo dei lavori, a base d'asta, distinto per opere architettoniche, strutturali, con indicazione delle attività professionali per direzione dei lavori, se effettuate, e con le indicazioni degli importi di lavoro a base d'asta per le prestazioni di cui al punto **3.3** / nn. 2-3-4-5-6.

## **6) DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE IN ORDINE AI REQUISITI PROFESSIONALI**

La selezione sarà effettuata, per ognuna delle specifiche figure professionali, come indicate nel presente avviso, al punto **3.3**, sulla base delle seguenti valutazioni.

I partecipanti alla presente selezione devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.L.vo 50/2016 e di quelli di capacità tecnico-professionali di cui al punto **4.2** risultanti dal curriculum vitae, debitamente sottoscritto con firma digitale che dovrà contenere gli incarichi assunti ed espletati negli ultimi dieci anni per le categorie di opere afferenti le singole prestazioni professionali di cui al punto **3.3** oggetto del presente avviso, e per le quali il candidato intende partecipare.

Il curriculum sarà valutato in base agli elementi sotto specificati (max 20 punti):

A) Titolo di studio (max 7 punti):

- Diploma di laurea in ingegneria o architettura - punti 7;
- Laurea triennale ad indirizzo tecnico - punti 5;
- Diploma di maturità - scuola media superiore (punto **3.3** / 3) – punti 3.

B) Esperienza professionale in ordine ai periodi di attività svolte (max 8 punti).

Saranno valutate le comprovate esperienze professionali svolte dai candidati nell'esercizio delle funzioni di cui al presente avviso:

- Esperienza fino a 2 anni (compreso) - punti 2;
- Esperienza per un periodo compreso tra 2 e 5 anni (o uguale) - punti 3;
- Esperienza per un periodo compreso tra 5 e 8 anni (o uguale) - punti 5;
- Esperienza superiore a 8 anni - punti 8.

C) Esperienza professionale in ordine alla complessità delle opere eseguite, negli ultimi dieci anni, sugli importi a base d'asta: (max 5 punti):

- per importi fino a € 200.000,00 (compreso) – punti 2;
- per importi da € 200.000,00 a € 500.000,00 (compreso) – punti 3;
- per importi da € 500.000,00 a € 1.000.000,00 (compreso) – punti 4;
- per importi oltre a € 1.000.000,00 – punti 5

### **7) MODALITA' DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI DISTINTE PER OGNUNA DELLE FIGURE PROFESSIONALI DI CUI AL PUNTO 3.3**

Il R.U.P. deputato all'espletamento della selezione delle manifestazioni di interesse, sulla base della documentazione allegata alla domanda, procede a verificare la correttezza formale della stessa, della documentazione (punto 5), ed il possesso dei requisiti richiesti ai punti 4 – 4.1 – 4.2 del presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

A migliore chiarimento di quanto sopra, si precisa che il fatturato di € 90.000,00 (punto **4.2** – 2) costituisce requisito essenziale per la partecipazione al presente avviso, per i soli soggetti che propongono la loro candidatura alla selezione di cui al punto **3.3** – 1).

Successivamente si procederà, nella medesima seduta di cui sopra, all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare, selezionando almeno 5 candidati che abbiano ottenuto il miglior punteggio rispetto ai requisiti di cui al punto 6 del presente avviso.

Nel caso in cui non si raggiunga il numero di cinque candidati, l'Amm.ne procederà ad invitare unicamente i professionisti aventi i requisiti minimi di cui al punto 4) ed in regola con i termini e modalità di presentazione della domanda di cui al punto 5).

### **8) CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'AFFIDAMENTO E RISERVE**

Questa Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico.

La pubblicazione della presente indagine di mercato non comporta per questa Amministrazione comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuale incarico, né di alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di offerte, o a qualsivoglia prestazione, da parte dell'Amministrazione stessa.

Questa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Questa Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

La selezione potrà avvenire anche in presenza di una sola domanda, per ognuna delle figure professionali partecipanti al presente avviso, purchè rispondenti ai requisiti richiesti. Nel caso di non pervenienza di alcuna manifestazione di interesse, per tutte o per una delle figure professionali previste nel presente avviso, l'Amm.ne potrà provvedere ad affidamento diretto in via fiduciaria.

## 9) ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati forniti avviene secondo il D.lgs. n. 196/2003.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Angelo Maresca, cui potranno essere richiesti chiarimenti entro i 7 giorni antecedenti la data di scadenza, al n. 0813900558.

Al termine delle procedure di valutazione da parte del RUP, sarà redatta apposita graduatoria di merito, secondo l'ordine decrescente della votazione complessiva ottenuta.

Con atto del Commissario ad acta sarà approvata la graduatoria e verranno individuati i candidati con cui svolgere la successiva eventuale fase negoziale.

La graduatoria verrà pubblicata per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Castellammare di Stabia e ne verrà data comunicazione sul sito internet istituzionale dello stesso Ente.

Ognuno dei professionisti aggiudicatari di una delle attività di cui al punto **3.3**, è tenuto a sottoscrivere apposita Convenzione il cui schema, sarà approvato con determina del commissario ad acta.

IL Commissario ad Acta

Arch. Felicia Sembrano

SEMBRANO

FELICIA

25.11.2019

13:42:43 UTC







CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA  
SETTORE URBANISTICA - Servizio SUE  
Ufficio Edilizia Privata

**OGGETTO:** **Allegato** PER AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE - DIREZIONE DEI LAVORI - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - GEOLOGIA - COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO DEL PERCORSO PEDONALE DA REALIZZARSI NELLE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO COMPRESO NEL COMPARTO EDIFICATORIO VIA ROMA 42-52 - UMI XVII ZONA B1 - DELIBERA COMMISSARIALE N.13/2004 -

Gli interessati, durante il periodo di pubblicazione dell'avviso pubblico, potranno prendere visione della documentazione nei giorni di **martedì e giovedì dalle 9,30 alle 12,30** presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, sito in Castellammare di Stabia alla via Salita Marchese de Turris 16 - Palazzo Sant'Anna - 3° Piano.

Incaricato della presa visione sarà il geom. Cafiero, delegato dal geom. Marzio Abagnale redattore dei frazionamenti e della ricognizione degli atti in esame, quest'ultimo all'uopo incaricato dal Commissario ad Acta.

Castellammare di Stabia 25/11/2019

Documento di Consultazione



N° PAP-03695-2019

Il presente atto viene affisso all'Albo  
Pretorio on-line  
dal 26/11/2019 al 11/12/2019

L'incarico della pubblicazione  
ANIELLO SOMMA

## Citta' di Castellammare di Stabia

Area Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE DSG N° 2470/2019 DEL 26/11/2019**

N° DetSet 102/2019 del 26/11/2019

**Dirigente: GIUSEPPE TERRACCIANO**

Istruttore proponente: ANGELO MARESCA

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE MANIFESTAZIONE INTERESSE PROGETTAZIONE, D.L., COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, GEOLOGIA, COLLAUDO STATICO E T. A. - PERCORSO PEDONALE VIA ROMA 42-52 UMI XVII ZONA B1, DEL. COMM. 13/2004 – CUP: E81B04000310005 – CIG: 8055452149**

### ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile GIUSEPPE TERRACCIANO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° DSG 2470/2019, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Castellammare di Stabia, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con determina dirigenziale del Commissario ad Acta n.51 del 31/08/2018 fu approvato lo schema di avviso pubblico relativo alla manifestazione di interesse di cui in oggetto;

Con successivo atto commissariale n. 43640 del 22/07/2019 fu esteso l'incarico al geom. Marzio Abagnale, precedentemente incaricato della redazione dei frazionamenti conseguenti al decreto di esproprio, anche dell'attività di supporto all'ufficio dello stesso commissario ad acta per la redazione della "ricostruzione di tutti gli atti e documenti preordinati alla costruzione della gradinata, completa dei preventivi di spesa e necessaria per notificare coloro i quali intendono partecipare al suddetto avviso pubblico";

Con determina dirigenziale del dirigente del Settore Urbanistica n.41 del 16/10/2019 fu impegnata la spesa di **€. 60.971,46 (di cui €. 48.054,41 per competenze professionali + €. 1.922,18 per cassa di previdenza + €. 10.994,87 per IVA al 22%) sul capitolo di spesa n. 2487/4 Legge 219/81 - impegno 1688/2015**, per la copertura finanziaria relativa all'affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, geologia e collaudo il cui importa è derivato dalla documentazione fornita in data 06/08/2019 con nota prot. 45657 dal commissario ad acta per conto del geom. Marzio Abagnale affidatario dell'incarico relativo alla "ricostruzione di atti e documenti amministrativi" preordinati al progetto di costruzione della gradinata del percorso pedonale all'interno del comparto edificatorio UMI XVII zona B1,

Considerato che occorre provvedere, ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo 267/2000, prima della pubblicazione dell'avviso e della stipula del contratto, con apposita "determinazione a contrarre" indicante:

- a) **il fine che con il contratto si intende perseguire;**
- b) **l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;**
- c) **le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;**

e quindi:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	AFFIDAMENTO del servizio indicato in oggetto
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	PROGETTAZIONE - DIREZIONE DEI LAVORI - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - GEOLOGIA - COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO DEL PERCORSO PEDONALE DA REALIZZARSI NELLE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO COMPRESO NEL COMPARTO EDIFICATORIO VIA ROMA 42-52 - UMI XVII ZONA B1 - DELIBERA COMMISSARIALE N.13/2004
	FORMA DEL CONTRATTO:	scrittura privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura RDO su MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016, previa individuazione degli operatori economici attraverso pubblicazione di avviso pubblico all'Albo Pretorio dell'Ente
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	offerta massimo ribasso

CONSIDERATO, altresì, che:

- l'affidamento del servizio è necessario ed urgente, onde scongiurare l'ulteriore esposizione economica dell'Ente nel contenzioso sussistente in relazione al percorso pedonale in oggetto;
- ciascuna tipologia di affidamento prevista con il presente atto, essendo ciascun compenso previsto inferiore alla soglia di €. 40.000,00 consente l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.

- a) del DL. 50/2016 e, solo nel remoto caso di affidamento ad unico operatore economico si rientra nella fattispecie di affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del DL. 50/2016;
- le prescrizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del DL. 50/2016 vengono puntualmente attese dall'avviso pubblico che le estende anche alla fattispecie di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del DL. 50/2016;

**PROPONE**

- di procedere con la pubblicazione dell'Avviso Pubblico (il cui schema è stato già approvato con determina dirigenziale del Commissario ad acta n. 51 del 31/08/2018) per la MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE – DIREZIONE DEI LAVORI – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE – GEOLOGIA – COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO DEL PERCORSO PEDONALE DA REALIZZARSI NELLE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO COMPRESO NEL COMPARTO EDIFICATORIO VIA ROMA 42-52 - UMI XVII ZONA B1 – DELIBERA COMMISSARIALE N.13/2004, onde consentire, successivamente, la selezione del contraente con il criterio di selezione RDO su piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) e b);
- di pubblicare l'allegato avviso pubblico, unitamente al presente provvedimento e al documento denominato "Allegato" alla sezione "Avviso" dell'albo pretorio online nonché alla sezione "In Primo Piano" della pagina "home" del sito web istituzione dell'Ente, per giorni 15 naturali e consecutivi;
- di informare gli interessati che dovranno risultare iscritti al sistema MEPA alla data di scadenza della pubblicazione dell'avviso pubblico;
- di informare gli interessati che in caso aggiudicazione, e prima della sottoscrizione del contratto di affidamento del servizio, che dovranno provvedere alla presentazione di idonea polizza professionale di responsabilità civile verso terzi relativamente alla prestazione richiesta;
- di provvedere all'aggiudicazione del servizio con il criterio del massimo ribasso offerto dagli operatori economici individuati in seguito all'espletamento della manifestazione d'interesse, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e secondo quanto stabilito all'art. 7 dell'allegato avviso pubblico.
- di dare atto che per il presente provvedimento non occorre impegno spesa, risultando, la spesa occorrente, già impegnata con determina dirigenziale n.41 del 16/10/2019.

Il Sottoscritto quale Responsabile del presente Procedimento dichiara che nei propri confronti, ai sensi dell'art.6 bis della L. n.241/1990 e dell'art.I co. 9 lett. e) della L. n.190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale.

C/mare di Stabia, 25-11-2019

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to IDT Angelo Maresca

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

**Letta e fatta propria** la relazione che precede;

**Preso atto** dell'attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento a margine della Relazione;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

**PRESO ATTO** che il valore preventivato è al di sotto del valore soglia così come riportato nell' art.35 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e, per ciascun servizio previsto è compreso tra i valori minimo e massimo indicati all'art. 157 comma 2 del DL 50/2019;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità comunale ed, in particolare, gli artt. 22 e ss.;

### DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la relazione istruttoria a firma del responsabile del procedimento;
2. **DI PROCEDERE** con la pubblicazione dell'Avviso Pubblico allegato, il cui schema è stato già approvato con determina dirigenziale del Commissario ad acta n. 51 del 31/08/2018, per la manifestazione di interesse per l'affidamento della progettazione - direzione dei lavori - coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione - geologia - collaudo statico e tecnico amministrativo del percorso pedonale da realizzarsi nelle aree oggetto di esproprio compreso nel comparto edificatorio via Roma 42-52 - UMI XVII zona B1 - delibera commissariale n.13/2004, onde consentire, successivamente, la selezione del contraente con il criterio di selezione RDO su piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a e b),
3. **DI INFORMARE** gli interessati che
  - dovranno risultare iscritti al sistema MEPA alla data di scadenza della pubblicazione dell'avviso pubblico;
  - dovranno provvedere, in caso aggiudicazione e prima della sottoscrizione del contratto di affidamento del servizio, alla presentazione di idonea polizza professionale di responsabilità civile verso terzi relativamente alla prestazione richiesta.
4. **DI PROVVEDERE** all'aggiudicazione del servizio con il criterio del massimo ribasso offerto dagli operatori economici individuati in seguito all'espletamento della manifestazione d'interesse, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e secondo quanto stabilito all'art. 7 dell'allegato avviso pubblico;
5. **DI DARE ATTO**
  - ai sensi dell'art.6 bis della L. n.241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento, che viene individuato nella persona dell'ITD ing. Angelo Maresca;
  - che il presente provvedimento non comporta impegno spesa, in quanto le somme necessarie, sono già state impegnate con determina dirigenziale n. 41 del 16/10/2019
6. **DI TRASMETTERE la presente determinazione:**
  - all'Ufficio di Segreteria Generale
    - per la registrazione dell'atto e la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line di questo Comune.
    - per la pubblicazione dell'allegato avviso pubblico, unitamente al presente provvedimento e al documento denominato "Allegato" alla sezione "Avviso" dell'albo pretorio online nonché alla

sezione "In Primo Piano" della pagina "home" del sito web istituzione dell'Ente, per giorni 15 naturali e consecutivi, rilasciando attestazione di avvenuta pubblicazione.

- Al Commissario ad Acta, arch. Felicia Sembrano.

Il Sottoscritto quale Responsabile del presente Provvedimento dichiara che nei propri confronti, ai sensi dell'art.6bis della L. n.241/1990 e dell'art.1 co. 9 lett. e) della L. n.190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale.

Castellammare di Stabia, \_\_\_/11/2019

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**

*F.to Ing. Giuseppe TERRACCIANO*

Documento di Consultazione



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA  
SETTORE URBANISTICA - Servizio SUE  
Ufficio Edilizia Privata

**OGGETTO:** **Allegato** PER AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE - DIREZIONE DEI LAVORI - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE - GEOLOGIA - COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO DEL PERCORSO PEDONALE DA REALIZZARSI NELLE AREE OGGETTO DI ESPROPRIO COMPRESO NEL COMPARTO EDIFICATORIO VIA ROMA 42-52 - UMI XVII ZONA B1 - DELIBERA COMMISSARIALE N.13/2004

Gli interessati, durante il periodo di pubblicazione dell'avviso pubblico, potranno prendere visione della documentazione nei giorni di **martedì e giovedì dalle 9,30 alle 12,30** presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, sito in Castellammare di Stabia alla via Salita Marchese de Turris 16 - Palazzo Sant'Anna - 3° Piano.

Incaricato della presa visione sarà il geom. Cafiero, delegato dal geom. Marzio Abagnale redattore dei frazionamenti e della ricognizione degli atti in esame, quest'ultimo all'uopo incaricato dal Commissario ad Acta.

Castellammare di Stabia 25/11/2019

Documento di Consultazione

# CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

Città Metropolitana di Napoli

## Ufficio del Commissario ad Acta

(determina dirigenziale n. 3525 del 30/05/2016 della Città Metropolitana di Napoli)

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto:** COMPARTO EDIFICATORIO DI VIA ROMA UMI XVII ZONA B1.  
REALIZZAZIONE DI UN PRIMO TRATTO DEL PERCORSO PEDONALE CON SOVRASTANTE GRADINATA PER IL SUPERAMENTO DEL DISLIVELLO ESISTENTE CON IL SECONDO TRATTO (DELIB. COMM.LE N. 13 DEL 5/8/04).

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI FINALIZZATA AGLI AFFIDAMENTI PROFESSIONALI  
PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE

- 1) PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO (architettonico e strutturale), DIREZIONE LAVORI, ECC.;
- 2) COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA;
- 3) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE;
- 4) INDAGINI GEOLOGICHE E PROVE DI LABORATORIO.

### IL COMMISSARIO AD ACTA

Nominato con determina n. 3525 del 30/05/2016 del Dirigente Coordinatore dell'Area Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli, per provvedere alla definizione del procedimento e porre in essere tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi, per la realizzazione di un percorso pedonale con gradinata, all'interno di un comparto edificatorio denominato UMI XVII zona B1, in esecuzione delle delibere del Commissario Straordinario n. 13 e 14 del 5/8/2004.

#### 1) PREMESSO CHE:

Con le delibere del Commissario Straordinario n. 13 del 05/08/2004 e n. 14 del 05/08/2004 venivano approvati rispettivamente: un comparto edificatorio, denominato UMI XVII zona B1, per la ricostruzione degli edifici di via Roma ex nn.cc. 42/52, demoliti a seguito dei





danni subiti dal sisma del 23/11/80, ed un edificio polifunzionale, su via Plinio, e confinante con le aree del suddetto comparto, in esecuzione della sentenza Tar Campania n. 818/2014, complete di schede urbanistiche, planovolumetrico e schema di convenzione.

I suddetti interventi hanno una interconnessione costituita da un percorso pedonale, dichiarato di pubblico interesse, che si sviluppa all'interno del comparto, da Via Roma fino alle proprietà confinanti, per poi proseguire fino a raggiungere la Via Plinio.

Con le suddette delibere veniva disposto che il dislivello esistente tra i due tratti del percorso pedonale, sarebbe stato superato attraverso *“gradinata per la parte ricadente nel comparto e necessaria per il superamento del dislivello esistente rispetto alle aree confinanti proprietà Benvenuto”*.

Data la complessità dell'incarico, ancorchè l'amm.ne comunale risulta dotata di elenco di figure professionali (short list) connesse alla realizzazione di opere pubbliche relativamente agli interventi "PIU' EUROPA", si intende procedere ad apposita selezione aperta anche a soggetti non inseriti nella suddetta "short list" attraverso la presente manifestazione di interesse.

#### RENDE NOTO

Che il Comune di C/mare di Stabia, come rappresentato dal sottoscritto Commissario ad acta, intende affidare a professionisti esterni, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) e comma 7 – art. 157 comma 2 del D.L.vo 50/2016, gli incarichi professionali per la realizzazione delle opere come in premessa descritte.

## 2) STAZIONE APPALTANTE

Comune di C/mare di Stabia rappresentato dal Commissario ad acta nominato con determina n. 3525 del 30/05/2016 del Dirigente Coordinatore dell'Area Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli, con ufficio presso la sede comunale settore urbanistica Palazzo S. Anna Via de Turris – tel. 081/3900111 – PEC: [protocollo.stabia@asmepec.it](mailto:protocollo.stabia@asmepec.it) e-mail: urbanistica@comunestabia.it

## 3) CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

### 3.1 Descrizione delle opere oggetto di incarico professionale.

1. Le prestazioni professionali riguardano gli interventi per la realizzazione del primo tratto del percorso pedonale, con sovrastante gradinata, da realizzarsi con fondazioni su pali, per il superamento del dislivello esistente con il secondo tratto, già ultimato in data 13/03/2015, e che costituiscono l'intero percorso pedonale per il collegamento tra le strade via Roma / via Plinio, dichiarato di interesse pubblico.

Detto tratto del percorso pedonale, con sovrastante gradinata, risulta definito in linea di massima nella planimetria allegata alla conferenza di servizio del 10/01/2012 come da verbale in pari data.

2. Si precisa che parte dell'ingombro del suddetto percorso pedonale, con gradinata, confligge, allo stato, con la presenza di una parte di un vecchio edificio, costituito da tre piani con struttura mista in muratura e c.a., in catasto foglio 8 p.lla 141, e da un rudere, costituito da solo piano terra, in catasto foglio 8 p.lla 140 sub 4, parte integrante di un più ampio edificio condominiale demolito, posto alla via Roma ex n.c. 52.

3. Per la realizzazione del percorso pedonale, come previsto dalla delib. comm.le n. 13 del 5/8/2004, il suddetto rudere dovrà essere demolito per la maggiore parte del suo sviluppo, mentre l'edificio a tre piani dovrà essere in parte espropriato, previa demolizione della parte che ingombra sul percorso pedonale e conseguente sistemazione della restante parte, per renderla autonoma e funzionante.

4. Dette opere costituiscono parte integrante del progetto oggetto di affidamento dell'incarico professionale, di cui al presente avviso pubblico.

### **3.2 Luogo di esecuzione**

Comune di Castellammare di Stabia Via Roma ex n.c. 42/52.

### **3.3 Figure professionali previste per la esecuzione delle opere di cui al punto 3.1**

Titoli di studio idonei per lo svolgimento delle attività professionali descritti ai punti da 1 a 4 che seguono:

1) per progetto definitivo ed esecutivo (architettonico e strutturale), direzione lavori:

- capitolato speciale di appalto;
- computo metrico preventivo - estimativo;
- piante, prospetti, sezioni e fotorendering, nonché assistenza per richiedere il rilascio del permesso di costruire, previa richiesta di N.O. alla competente Sovrintendenza ai BB.AA.AA;
- deposito calcoli strutturali al Genio Civile ed assistenza della pratica fino al rilascio della relativa autorizzazione;
- contabilità dei lavori in corso di esecuzione;
- emissione S.A.L. e collaudo;

2) per collaudatore in corso d'opera per le strutture in c.a. ai sensi dell'art. 7 Legge 1086 del 5/11/1971, con laurea in ingegneria civile indirizzo strutture;

3) coordinamento della sicurezza dei lavori in fase di progettazione ed esecuzione, abilitazione ai sensi dell'art. 98 del D.L.vo 81/2008;

- 4) relazione geologica e caratteristiche tecniche dei terreni di fondazione;
- 5) indagine sismica;
- 6) analisi geotecniche effettuate da laboratorio in possesso di autorizzazione ministeriale.

### **3.4 Importo delle opere da eseguire, per la determinazione dei compensi professionali.**

Il compenso dovuto ai professionisti, ai quali verrà conferito l'incarico, compreso spese ed oneri accessori, ed esclusi contributi previdenziali ed IVA, sarà determinato, per ognuna delle figure professionali, in rapporto agli importi dei lavori da eseguire, con l'applicazione dei parametri generali previsti dal D.M. 17/6/2016.

Importo preventivo delle opere da eseguire:

I) lavori strutturali:

-- per la costruzione della gradinata	€ 95.000,00	
-- per la demolizione parte dell'edificio e relative opere di consolidamento	<u>€ 42.000,00</u>	
<b>Totale</b>		<b>€ 137.000,00</b>

II) scavi, demolizione, trasporti a rifiuto e opere di completamento:

-- per la gradinata	€ 71.000,00	
-- per il fabbricato da demolire parzialmente	<u>€ 35.000,00</u>	
<b>Totale</b>		<b>€ 106.000,00</b>

### **4) REQUISITI DEI PROFESSIONISTI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE**

I soggetti che parteciperanno alla selezione di cui al presente avviso devono essere in possesso, alla data di scadenza del termine della presentazione delle domande, dei seguenti requisiti minimi.

- Cittadinanza italiana o di altro paese dell'Unione Europea;
- Godere dei diritti civili e politici;
- Non avere riportato condanne penali;
- Di non aver posto in essere contenzioso col Comune di Castellammare di Stabia, né con altri Enti;
- Di essere iscritto all'Albo Nazionale degli Ingegneri/architetti;
- Di avere concreta esperienza in relazione all'oggetto dell'incarico;
- Di essere in possesso dei requisiti previsti per legge per lo svolgimento delle attività professionali alle quali intendono partecipare, compreso la copertura assicurativa contro i rischi professionali art. 83 c. 4 lett. c) D.L.vo 50/2016.
- Di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 D.L. vo 50/2016 e ss.mm.

#### **4.1 Requisiti di idoneità professionale**

In osservanza ai criteri di selezione previsti dall'art. 83 comma 1 lett. a) D.L.vo 18/4/2016 n. 50, costituisce requisito essenziale, di idoneità professionale per la presentazione delle manifestazioni di interesse, per le attività professionali previste per la realizzazione delle opere di cui al punto **3.3**:

1. Iscrizione all'Albo dell'Ordine professionale di appartenenza e certificazioni/attestazioni dei requisiti previsti per legge ove richiesti.

#### **4.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria e organizzativa**

In osservanza ai criteri di selezione previsti dall'art. 83 comma 1 lett. b) D.L.vo 18/4/2016 n. 50, costituisce requisito essenziale di capacità economica e finanziaria per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al punto 3.3, l'avvenuto svolgimento negli ultimi cinque anni di due servizi di ingegneria/architettura di cui all'art. 3 lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a quello stimato per i lavori indicati al punto 3.4.

Per le prestazioni di cui al **punto 3.3** – 1) costituisce requisito essenziale un fatturato minimo annuo globale, di cui all'art. 83, comma 4) lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (2014 – 2015 – 2016 – 2017 – 2018) antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un ammontare pari almeno a € 90.000,00.

**4.3** - I candidati che non sono in possesso dei suddetti requisiti minimi-essenziali, saranno esclusi dalla selezione.

#### **5) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti partecipanti al presente avviso dovranno, a pena esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse mediante posta elettronica certificata con firma digitale al seguente indirizzo PEC: [protocollo.stabia@asmepec.it](mailto:protocollo.stabia@asmepec.it), **entro le ore 12.00 del 15° giorno successivo alla data di pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune di Castellammare di Stabia**

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine perentorio.

In caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

Nell'oggetto della e-mail deve essere indicata la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento professionale per la realizzazione di un percorso pedonale, con gradinata, nel comparto edificatorio di Via Roma in C/mare di Stabia, con la indicazione dell'attività professionale di cui al punto 3.3, alla quale si intende partecipare, contenente a pena di esclusione dalla selezione, la seguente documentazione:

A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE, in carta libera, con allegata fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

Nella domanda dovranno essere riportati:

- Generalità del Professionista, codice fiscale e partita Iva, residenza, recapito telefonico e PEC;
- Dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di essere a conoscenza di tutte le prescrizioni e condizioni previste;
- Dichiarazione di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro paese dell'Unione Europea;
- Dichiarazione di godere dei diritti civili e politici;
- Dichiarazione di non avere riportato condanne penali;
- Dichiarazione di non avere procedimenti in corso con il Comune di Castellammare di Stabia o con altri Enti;

B. IL CURRICULUM PROFESSIONALE contenente:

- indicazione del titolo di studio posseduto, corsi di specializzazione e formazione frequentati;
- comprovate esperienze acquisite attraverso attività professionali svolte negli ultimi cinque anni, con indicazione dell'importo dei lavori, a base d'asta, distinto per opere architettoniche, strutturali, con indicazione delle attività professionali per direzione dei lavori, se effettuate, e con le indicazioni degli importi di lavoro a base d'asta per le prestazioni di cui al punto **3.3** / nn. 2-3-4-5-6.

## **6) DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE IN ORDINE AI REQUISITI PROFESSIONALI**

La selezione sarà effettuata, per ognuna delle specifiche figure professionali, come indicate nel presente avviso, al punto **3.3**, sulla base delle seguenti valutazioni.

I partecipanti alla presente selezione devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.L.vo 50/2016 e di quelli di capacità tecnico-professionali di cui al punto **4.2** risultanti dal curriculum vitae, debitamente sottoscritto con firma digitale che dovrà contenere gli incarichi assunti ed espletati negli ultimi dieci anni per le categorie di opere afferenti le singole prestazioni professionali di cui al punto **3.3** oggetto del presente avviso, e per le quali il candidato intende partecipare.

Il curriculum sarà valutato in base agli elementi sotto specificati (max 20 punti):

A) Titolo di studio (max 7 punti):

- Diploma di laurea in ingegneria o architettura - punti 7;
- Laurea triennale ad indirizzo tecnico - punti 5;
- Diploma di maturità - scuola media superiore (punto **3.3** / 3) – punti 3.

B) Esperienza professionale in ordine ai periodi di attività svolte (max 8 punti).

Saranno valutate le comprovate esperienze professionali svolte dai candidati nell'esercizio delle funzioni di cui al presente avviso:

- Esperienza fino a 2 anni (compreso) - punti 2;
- Esperienza per un periodo compreso tra 2 e 5 anni (o uguale) - punti 3;
- Esperienza per un periodo compreso tra 5 e 8 anni (o uguale) - punti 5;
- Esperienza superiore a 8 anni - punti 8.

C) Esperienza professionale in ordine alla complessità delle opere eseguite, negli ultimi dieci anni, sugli importi a base d'asta: (max 5 punti):

- per importi fino a € 200.000,00 (compreso) – punti 2;
- per importi da € 200.000,00 a € 500.000,00 (compreso) – punti 3;
- per importi da € 500.000,00 a € 1.000.000,00 (compreso) – punti 4;
- per importi oltre a € 1.000.000,00 – punti 5

### **7) MODALITA' DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI DISTINTE PER OGNUNA DELLE FIGURE PROFESSIONALI DI CUI AL PUNTO 3.3**

Il R.U.P. deputato all'espletamento della selezione delle manifestazioni di interesse, sulla base della documentazione allegata alla domanda, procede a verificare la correttezza formale della stessa, della documentazione (punto 5), ed il possesso dei requisiti richiesti ai punti 4 – 4.1 – 4.2 del presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

A migliore chiarimento di quanto sopra si precisa che il fatturato di € 90.000,00 (punto **4.2** – 2) costituisce requisito essenziale per la partecipazione al presente avviso, per i soli soggetti che propongono la loro candidatura alla selezione di cui al punto **3.3** – 1).

Successivamente si procederà, nella medesima seduta di cui sopra, all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare, selezionando almeno 5 candidati che abbiano ottenuto il miglior punteggio rispetto ai requisiti di cui al punto 6 del presente avviso.

Nel caso in cui non si raggiunga il numero di cinque candidati, l'Amm.ne procederà ad invitare unicamente i professionisti aventi i requisiti minimi di cui al punto 4) ed in regola con i termini e modalità di presentazione della domanda di cui al punto 5).

### **8) CONDIZIONI CONTRATTUALI PER L'AFFIDAMENTO E RISERVE**

Questa Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico.

La pubblicazione della presente indagine di mercato non comporta per questa Amministrazione comunale alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuale incarico, né di alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di offerte, o a qualsivoglia prestazione, da parte dell'Amministrazione stessa.

Questa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Questa Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

La selezione potrà avvenire anche in presenza di una sola domanda, per ognuna delle figure professionali partecipanti al presente avviso, purchè rispondenti ai requisiti richiesti. Nel caso di non pervenienza di alcuna manifestazione di interesse, per tutte o per una delle figure professionali previste nel presente avviso, l'Amm.ne potrà provvedere ad affidamento diretto in via fiduciaria.

## 9) ALTRE INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati forniti avviene secondo il D.lgs. n. 196/2003.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Angelo Maresca, cui potranno essere richiesti chiarimenti entro i 7 giorni antecedenti la data di scadenza, al n. 0813900558.

Al termine delle procedure di valutazione da parte del RUP, sarà redatta apposita graduatoria di merito, secondo l'ordine decrescente della votazione complessiva ottenuta.

Con atto del Commissario ad acta sarà approvata la graduatoria e verranno individuati i candidati con cui svolgere la successiva eventuale fase negoziale.

La graduatoria verrà pubblicata per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Castellammare di Stabia e ne verrà data comunicazione sul sito internet istituzionale dello stesso Ente.

Ognuno dei professionisti aggiudicatari di una delle attività di cui al punto **3.3**, è tenuto a sottoscrivere apposita Convenzione il cui schema, sarà approvato con determina del commissario ad acta.

IL Commissario ad Acta

Arch. Felicia Sembrano



SEMBRANO  
FELICIA  
25.11.2019  
13:42:43 UTC



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA  
SETTORE URBANISTICA - Servizio SUE  
Ufficio del Commissario ad Acta - arch. Felicia Sembrano

Al Comune di Castellammare di Stabia  
Settore Urbanistica  
Ufficio del Commissario ad Acta  
Arch. Felicia Sembrano  
RUP. Ing. Angelo MARESCA  
[protocollo.stabia@asmepec.it](mailto:protocollo.stabia@asmepec.it)

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PEDONALE - NEL COMPARTO EDIFICATORIO VIA ROMA IN CASTELLAMMARE DI STABIA  
**ATTIVITA' PROFESSIONALE (punto 3.3 avviso pubblico):** \_\_\_\_\_

Il sottoscritto ing/arch/geom/geol \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_  
Alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_  
Mail/pec \_\_\_\_\_

#### MANIFESTA INTERESSE

relativamente all'oggetto e all'attività professionale in esso indicata.

All'uopo

#### DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del DM 45/2000 e ss.mm.ii.)

- di essere cittadino italiano/straniero con nazionalità appartenente a paese dell'Unione Europea;
- di godere dei diritti civili e politici;
- di non avere riportato condanne penali;
- di non aver posto in essere contenzioso col Comune di Castellammare di Stabia, né con altri Enti;
- di essere iscritto all'Albo Nazionale degli Ingegneri/architetti della provincia di \_\_\_\_\_ con il n.° \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;
- di avere concreta esperienza in relazione all'oggetto dell'incarico;
- di essere in possesso dei requisiti previsti per legge per lo svolgimento delle attività professionali indicate in oggetto, previsti dall'art. 83 c. 1 lett. a) e b) del D.L.vo 50/2016, compreso la copertura assicurativa contro i rischi professionali art. 83 c. 4 lett. c) D.L.vo 50/2016.
- di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 D.L. vo 50/2016 e ss.mm.

#### ALLEGA

- a) CURRICULUM PROFESSIONALE contenente:
- indicazione del titolo di studio posseduto, corsi di specializzazione e formazione frequentati;
  - comprovate esperienze acquisite attraverso attività professionali svolte negli ultimi cinque anni, con indicazione dell'importo dei lavori, a base d'asta, distinto per opere architettoniche, strutturali, con indicazione delle attività professionali per direzione dei lavori, se effettuate, e con le indicazioni degli importi di lavoro a base d'asta per le prestazioni di cui al punto 3.3 / nn. 2-3-4-5-6.
- b) Documento di Riconoscimento;

Castellammare di Stabia \_\_\_\_/\_\_\_\_/2019

FIRMA DIGITALE